**Päästeamet**

Lõuna päästekeskus

Jaama 207, Tartu 50705

viljar.schmidt@rescue.ee

[louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee)

06.06.2017.a.

**TAOTLUSED**

ettekirjutuste täitmise osas

OÜ Viatica Grupp omab hoonestatud kinnistuid Tartus, aadressil Ülikooli 8 ja 8A.

Päästeamet on teinud OÜ-le Viatica Grupp ettekirjutused hoonete tuleohutuse osas ja OÜ Viatica Grupp on asunud neid ettekirjutusi täitma. OÜ Viatica Grupp on koos SA-ga TÜ Kliinikum sõlminud töövõtulepingu G4S Eesti AS-iga eelnimetatud ettekirjutustes nimetatud tööde teostamiseks, SA TÜ Kliinikum võttis siinjuures kohustuse neid töid osaliselt finantseerida.

G4S Eesti AS-il ei olnud võimalik selle lepingu täitmisele asuda, hoolimata korduvatest katse-test, kuna Ülikooli 8 ja 8A hoonete üürnik AS C.H.P. takistab hoonesse pääsemise ega tee mingit koostööd omanikule tehtud ettekirjutuse täitmisel. OÜ Viatica Grupp on soovinud korduvalt üürnikult selgitust ja kutsunud üles mõistlikkusele, kuid üürnik AS C.H.P. juhatuse liige ei vasta kirjadele ega teavitustele. Hoonete üürniku motiivid ja ignorantne käitumine jäävad täesti arusaamatuks.

Päästeameti teavituse kohaselt on ettekirjutuste uueks tähtajaks 31.05.2017, kuid OÜ Viatica Grupp on olnud endiselt objektiivselt takistatud Päästeameti ettekirjutuste täitmiseks, ja seda eelkirjeldatud põhjustel.

Kinnistute omanikul puuduvad sunnivahendid üürniku kohustamiseks ja võimalused ettekirju-tuste täitmiseks üürniku AS C.H.P. vastuseisu tingimustes. Küll on aga sunnivahendid olemas riigil ja Päästeametil, mistõttu palume käesolevaga abi vajalike tegevuste korraldamisel.

AS C.H.P. peab üüripinnal majutusasutust (hotelli) ega hooli selle tuleohutusest. Sellises olukorras peab Päästeametil olema võimalus suunata oma ettekirjutused AS-ile C.H.P., vaja-dusel kohaldades sunniraha jmt. Meil puudub teave AS C.H.P. tegevuse ja olukorra suhtes, avalike registrite kohaselt on sellel äriühingul esitamata majandusaasta aruanded juba 2015.a. eest.

**Palun asendada ettekirjutuste adressaat ja suunata ettekirjutused täitmiseks hoonete otsesele valdajale AS C.H.P. Ühtlasi palun tunnistada OÜ Viatica Grupp suhtes tehtud ettekirjutused kehtetuks või alternatiivselt pikedada ettekirjutuste täitmise tähtaega määramata ajaks.**

Lugupidamisega,

Aleks Reimundt

OÜ Viatica Grupp juhatuse liige

[viaticagrupp@gmail.com](mailto:viaticagrupp@gmail.com)